



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

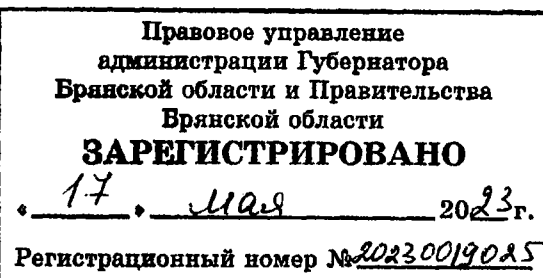
П Р И К А З

16.05. 2023 г.

№ 2-1/58

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 48 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, с. Юрасово, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 48 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, с. Юрасово, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 48 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская

область, Карачевский район, с. Юрасово, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Карачевского района.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 16 » 05 2023 г. № 2-1/58

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 48
советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими
захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область,
Карачевский район, с. Юрасово**

В целях обеспечения физической сохранности и условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 48 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками» на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

- охранная зона объекта.

1.1. Граница охранной зоны устанавливается согласно чертежу границ зон охраны, по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Точка 1 совпадает с крайней северо-западной точкой границы территории объекта. От этой точки граница проходит:

- от точки 1, через точки 2 и 3, до точки 4: по границе территории объекта культурного наследия;

- от точки 5 через точки 6,7,8,9 до точки 10: по границе индивидуальной жилой застройки по пер. Пионерский, в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 32:10:0210102:233;

- от точки 10 до точки 11: перпендикулярно проезду по пер. Пионерскому;


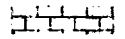
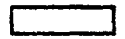
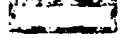



- от точки 11, через точки 12,13 до точки 14: по границе индивидуальной жилой застройки по пер. Пионерский, в соответствии с ограждением, далее до точки 5.

1.2. Координатное описание точек границ территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 48 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками»:

Охранная зона				
Координаты характерных точек в местной системе координат «СК-32»				
Наименование (номер) характерной точки	X	Y	Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
5	470730.38	2218859.32	Аналитический	0,1
6	470725.36	2218873.66	Аналитический	0,1
7	470724.78	2218879.99	Аналитический	0,1
8	470716.69	2218902.40	Аналитический	0,1
9	470712.68	2218900.60	Аналитический	0,1
10	470708.56	2218912.75	Аналитический	0,1
11	470699.07	2218908.26	Аналитический	0,1
12	470702.92	2218894.21	Аналитический	0,1
13	470699.08	2218870.70	Аналитический	0,1
14	470706.36	2218850.72	Аналитический	0,1
5	470730.38	2218859.32	Аналитический	0,1
Исключаемый контур территории объекта				
1	470718.33	2218871.27	Аналитический	0,1
2	470714.23	2218880.85	Аналитический	0,1
3	470705.53	2218877.86	Аналитический	0,1
4	470707.66	2218867.63	Аналитический	0,1
1	470718.33	2218871.27	Аналитический	0,1

Границы зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила 48 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками» устанавливаются согласно Карте – схеме.



Используемые условные обозначения:	
	объект культурного наследия регионального значения "Братская могила 48 советских бойцов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками"
	территория объекта культурного наследия
	границы территории объекта культурного наследия
	границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)
	характерная точка границы
	иные объекты недвижимости
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Приложение 2

к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 16 » 05 2023 г. № 2-1/58

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила 48 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с
немецко-фашистскими захватчиками»

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

№	Наименование характеристик и показателей	Разрешается:	Запрещается:
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - хозяйственная деятельность, направленная на сохранение мемориального значения объекта культурного наследия в его историческом окружении; - деятельность по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма; - проведение археологических и научных исследований; - проведение в установленном законодательством порядке археологических работ при выполнении земляных работ; - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности 	<ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение мемориального значения объекта культурного наследия в его историческом окружении; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия; - организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия; - устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега; - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием; - применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории при проведении земляных, хозяйственных и иных работ

2	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - озеленение территорий, не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия; - проведение санитарных рубок деревьев (прореживание, уборка сухостоя), формирование крон в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде; - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения 	-изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия
3	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованными с региональным органом охраны объектов культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
4	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей) по специальным проектам с использованием исторических аналогов; установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды высотой не более 4,0 метров; - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных 	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства

		материалов (камень, дерево, литой и кованый металл); - установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории	
5	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение информационных табличек об объектах культурного наследия, а также средств ориентирующей информации, с соблюдением следующих параметров: площадь информационного поля не более 0,8 кв. м, высота не более 1,5 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок; - размещение информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы
6	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, мобильные конструкции для проведения праздничных мероприятий), с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия	- размещение торговых киосков и павильонов; - размещение павильонов автобусных остановок
7	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство временных остановок общественного транспорта, площадок для остановки и кратковременного хранения туристического автотранспорта вне основных секторов обзора объектов культурного наследия	- размещение стационарных парковок и автостоянок
8	Виды разрешенного использования земельных участков	<u>основные виды разрешенного использования:</u> - земельные участки (территории) общего пользования коды (12.0.1 - 12.0.2); - благоустройство территории (код 12.0.2), (размещение элементов озеленения, различных видов оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории); <u>вспомогательные виды разрешенного использования:</u> - историко-культурная деятельность (код 9.3), (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	-использование земель без учета установленных в соответствии с действующим законодательством об охране ОКН видов разрешенного использования земельных участков

		(памятников истории и культуры), хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
--	--	---	--